

Das Haus an der Coerheide 10 ist gut in Schuss. Darüber freuen sich (v.l.) Christian Voß, Bauleiter der Wohn- und Stadtbau, das Mieterehepaar Andrej und Liliane Wiens, sowie Stefan Wismann, stellvertretender Leiter der Hausverwaltung und Christine Westphal, Kommunale Stiftungen.

# Sonnige Aussichten an der Coerheide

## Kommunale Stiftungen haben Sozialwohnungen saniert

**Münster-Coerde**Mieterin Liliane Wiens freut sich und geht noch einmal kurz mit dem Putztuch über die Armaturen. Ein funkelneues Badezimmer hat sie jetzt. „Das ist ein richtig schönes Weihnachtsgeschenk“, sagt Liliane Wiens, die vor über zehn Jahren mit ihrem Mann Andrej aus Kasachstan nach Münster kam. Die Wohnung der Wiens gehört den Kommunalen Stiftungen Münster. Fast 300 Sozialwohnungen haben die Kommunalen Stiftungen in Coerde, und alle Wohnungen werden jetzt nach und nach saniert, heißt es in einer Pressemitteilung.

Mitte August ging es los mit den Arbeiten, und zwar in dem Haus an der Coerheide. Die 24 Wohnungen in dem sechsstöckigen Gebäude sind gerade eben erst fertig geworden. „Die Kommunalen Stiftungen haben für die Modernisierung dieses Hauses 600 000 Euro investiert“, sagt Christine Westphal von den Kommunalen Stiftungen. Die Wohn- und Stadtbau GmbH hat die Arbeiten durchgeführt.

Jetzt sind nicht nur die Bäder neu. Außerdem wurden Dach und Keller wärmegeämmt, und auf dem Dach steht nun eine Solaranlage. „Für die Kommunalen Stiftungen spielen Energie- und Umweltaspekte eine große Rolle“, sagt Westphal. „Nur so können wir unseren Mietern helfen, Nebenkosten zu sparen und gleichzeitig auch etwas zum Umweltschutz beitragen.“

Die Mieter können tatsächlich richtig viel sparen, heißt es in der Pressemitteilung der Kommunalen Stiftungen. „Die Kosten für warmes Wasser zum Beispiel werden durch den Einsatz der Solarenergie halbiert“, erklärt Christian Voß, Bauleiter von der Wohn- und Stadtbau. „Wer jetzt nicht plötzlich Energie verschwendet, der kann etwa 250 Euro an Nebenkosten jedes Jahr einsparen.“

Die Sanierung der Stiftungswohnungen in Coerde soll im nächsten Jahr weitergehen. Im Frühjahr 2010 sind die Stiftungswohnungen an der Dachsleite dran, danach die Wohnungen an der Königsberger Straße. 2014 sollen alle Arbeiten abgeschlossen sein. Dann haben die Kommunalen Stiftungen insgesamt 5,2 Millionen Euro ausgegeben, um die fast 300 Sozialwohnungen in Coerde zu modernisieren.